

## 26,5 Ha con Aguadas Naturales

Interesante oportunidad de adquirir una agradable fracción en paraje Laurel a 2 minutos de Ruta 11.

Cuenta con excelentes accesos de balasto, aguadas naturales de arroyo Tala y aceptables alambrados.

Actualmente la propiedad se encuentra arrendada a productor de la zona, con renta de pago mensual. Posibilidad de entrega de la propiedad o seguir generando renta.

Unidad muy próxima a centros poblados como Juan Soler, Ecilda Paullier y solamente a 10 minutos de la capital departamental.

Consulte y coordine visita!









Tipo de Propiedad	Campos
Tipo de Operación	VENDIDO
Localización	Zonas Rurales. Chacras, Campos
Precio	U\$S 250.000

Acceso:	Excelentes a 1 km de Ruta 11
Aptitud:	Agrícola, Ganadera
Cantidad de potreros:	1
Cursos de Agua:	Si
Distancia a capital departamental:	13 km
Distancia a Colonia:	85 km
Distancia a Montevideo:	105 km
Estado de los alambrados:	Aceptables
Hectáreas:	26 Ha 5621 m²
Indice coneat:	105
Reciben ofertas razonables:	Si
Servicios:	Si
Tipo de Explotacion:	Lechera



Juan Arosteguy Oficina: San Jose de Mayo

094101449

juanmiguel@diegoperdomo.uy

