

RESERVADO



## 30 Ha con Aguadas Naturales

Interesante oportunidad de adquirir una agradable fracción en paraje Laurel a 2 minutos de Ruta 11.

Cuenta con excelentes accesos de balasto, aguadas naturales de arroyo Tala y aceptables alambrados.

Actualmente la propiedad se encuentra arrendada a productor de la zona, con renta de pago mensual. Posibilidad de entrega de la propiedad o seguir generando renta.

Unidad muy próxima a centros poblados como Juan Soler, Ecilda Paullier y solamente a 10 minutos de la capital departamental.

Consulte y coordine visita!





Tipo de Propiedad	<b>Campos</b>
Tipo de Operación	<b>RESERVADO</b>
Localización	<b>Zonas Rurales. Chacras, Campos</b>
Precio	<b>U\$S 300.000</b>

Acceso:	<b>Excelentes a 1 km de Ruta 11</b>
Aptitud:	<b>Agrícola, Ganadera</b>
Cantidad de potreros:	<b>1</b>
Cursos de Agua:	<b>Si</b>
Distancia a capital departamental:	<b>13 km</b>
Distancia a Colonia:	<b>85 km</b>
Distancia a Montevideo:	<b>105 km</b>
Estado de los alambrados:	<b>Aceptables</b>
Hectáreas:	<b>30 Ha 2836 m<sup>2</sup></b>
Indice coneat:	<b>105</b>
Reciben ofertas razonables:	<b>Si</b>
Servicios:	<b>Si</b>
Tipo de Explotacion:	<b>Lechera</b>



**Juan Arosteguy**  
Oficina: San José de Mayo

**094101449**

[juanmiguel@diegoperdomo.uy](mailto:juanmiguel@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio