



## Esquina - Genere Rentas - Vivienda 3 Dorm más Local Comercial

Excelente oportunidad, propiedad en venta ubicada estratégicamente en esquina sobre Avenida Principal, lo que le brinda una excelente visibilidad y accesibilidad. El amplio local que conforma la propiedad es multi rubro, lo que la convierte en una opción ideal para aquellos que desean invertir y generar rentas. También es una excelente opción para quienes buscan una vivienda propia con la posibilidad de generar ingresos adicionales a través del alquiler del local. La propiedad está situada en los ingresos a Delta del Tigre y cuenta con 3 dormitorios, baño, living, comedor con estufa a leña y cocina. En el patio trasero dispone de un vistoso parrillero que le permitirá disfrutar de momentos al aire libre. La superficie edificada es de 179m<sup>2</sup> y una superficie total de 705m<sup>2</sup>. Cuenta con amplia explanada.

¡Visítela y aproveche esta oportunidad de inversión! Estaremos encantados de asesorarle en todo lo que necesite.





Tipo de Propiedad	<b>Casas</b>
Tipo de Operación	<b>Venta</b>
Localización	<b>Ciudad del Plata</b>
Precio	<b>U\$S 125.000</b>

Baños:	<b>2</b>
Dormitorios:	<b>3</b>
Mts. frente::	<b>26</b>
Nro. Plantas:	<b>1</b>
Pisos:	<b>Cerámica</b>
Servicios:	<b>SI</b>
Sup. Edificada:	<b>179m<sup>2</sup></b>

Sup. Total: **705m<sup>2</sup>**

Techo: **Hormigón y Liviano**



**Yonny Suarez**

Oficina: Ciudad del Plata

**094101497**

[coordinadorcdp@camposdelsur.com.uy](mailto:coordinadorcdp@camposdelsur.com.uy)



Siempre un buen negocio