



## 27,7 Ha Sobre Ruta y Aguadas Naturales

Con una aptitud agrícola y ganadera, esta propiedad es ideal para aquellos que buscan un espacio para desarrollar actividades agropecuarias.

Su superficie de 27 hectáreas y 7457 metros cuadrados, cuenta con un único potrero y la presencia de cursos de agua de arroyo Pavón, lo que lo hace especialmente atractivo para quienes buscan un lugar versátil y productivo.

Los alambrados se encuentran en buen estado, y la propiedad cuenta con mejoras para resguardo de herramientas o semillas también posee pozo de agua.

Se encuentra a una distancia de 15 km a la capital departamental, esta propiedad está estratégicamente ubicada para acceder a servicios y comodidades.

Se ubica a tan solo 85 km de Colonia y 105 km de Montevideo, ofrece un equilibrio entre la vida en el campo y la conexión con centros urbanos importantes.

Consulte y coordine visita





Tipo de Propiedad	<b>Campos</b>
Tipo de Operación	<b>Venta</b>
Localización	<b>Zonas Rurales. Chacras, Campos</b>
Precio	<b>U\$S 249.300</b>

Acceso:	<b>Excelentes sobre Ruta 11</b>
Aptitud:	<b>Agrícola, Ganadera</b>
Cantidad de potreros:	<b>1</b>
Cursos de Agua:	<b>Si</b>
Distancia a capital departamental:	<b>15 km</b>
Distancia a Colonia:	<b>85 km</b>
Distancia a Montevideo:	<b>105 km</b>
Estado de los alambrados:	<b>Aceptables</b>
Hectáreas:	<b>27 Ha 7457 m<sup>2</sup></b>
Indice coneat:	<b>95</b>
Mejoras:	<b>Si</b>
Pozos de agua:	<b>Si</b>
Reciben ofertas razonables:	<b>Si</b>
Servicios:	<b>Si</b>
Superficie Construida:	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Tipo de Explotacion:	<b>Agrícola</b>



**Juan Arosteguy**  
Oficina: San José de Mayo

**094101449**

[juanmiguel@diegoperdomo.uy](mailto:juanmiguel@diegoperdomo.uy)