



27,7 Ha Sobre Ruta y Aguadas Naturales

Con una aptitud agrícola y ganadera, esta propiedad es ideal para aquellos que buscan un espacio para desarrollar actividades agropecuarias.

Su superficie de 27 hectáreas y 7457 metros cuadrados, cuenta con un único potrero y la presencia de cursos de agua de arroyo Pavón, lo que lo hace especialmente atractivo para quienes buscan un lugar versátil y productivo.

Los alambrados se encuentran en buen estado, y la propiedad cuenta con mejoras para resguardo de herramientas o semillas también posee pozo de agua.

Se encuentra a una distancia de 15 km a la capital departamental, esta propiedad está estratégicamente ubicada para acceder a servicios y comodidades.

Se ubica a tan solo 85 km de Colonia y 105 km de Montevideo, ofrece un equilibrio entre la vida en el campo y la conexión con centros urbanos importantes.

Consulte y coordine visita





Tipo de Propiedad	Campos
Tipo de Operación	Venta
Localización	Zonas Rurales. Chacras, Campos
Precio	U\$S 229.500

Acceso:	Excelentes sobre Ruta 11
Aptitud:	Agrícola, Ganadera
Cantidad de potreros:	1
Cursos de Agua:	Si
Distancia a capital departamental:	15 km
Distancia a Colonia:	85 km
Distancia a Montevideo:	105 km
Estado de los alambrados:	Aceptables
Hectáreas:	27 Ha 7457 m²
Indice coneat:	95
Mejoras:	Si
Pozos de agua:	Si
Reciben ofertas razonables:	Si
Servicios:	Si
Superficie Construida:	140 m²
Tipo de Explotacion:	Agrícola



Juan Arosteguy

Oficina: San José de Mayo

094101449

juanmiguel@diegoperdomo.uy



Siempre un buen negocio