DIEGO PERDOMO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS ®

Tel. +598 434 55555
Ruta 1 esq. Agraciada. Libertad, dpto. de San José
www.diegoperdomo.uy -
ventas@diegoperdomo.uy



En Exclusividad. Gran Superficie en Montevideo Venta total o parcial.

Para los amantes de la naturaleza y los proyectos de chacras, esta propiedad en venta es simplemente excepcional. Ubicada en Montevideo, esta tierra ofrece una gran posibilidad de plusvalía y es única en la región. Con acceso excelente sobre asfalto, esta propiedad es ideal para aquellos que buscan un lugar tranquilo y hermoso para desarrollar sus proyectos. Con una aptitud agrícola destacada, cuenta con 4 potreros, una cañada natural y una distancia conveniente a puntos clave: a 20 km de la capital departamental, a 155 km de Colonia y a solo 1200 metros de la playa. Los alambrados están en buen estado y la propiedad tiene una extensión de 157 hectáreas con un índice de coneat de 127. Con una vivienda y un depósito en mejoras, esta propiedad también cuenta con pozos de agua, servicios de energía y agua potable, y una superficie construida de 360 M2. Con posibilidades de financiación y la posibilidad de recibir ofertas razonables, esta propiedad es perfecta para actividades agrícolas, ganaderas y forestales. ¡Visítela hoy mismo y déjese asesorar sobre todas las oportunidades que esta tierra puede ofrecerle!










Tipo de Propiedad	**Campos**
Tipo de Operación	**Venta**
Localización	**Zonas Rurales. Chacras, Campos**
Precio	**U$S 2.300.000**

Acceso:	**Excelentes sobre asafalto.**
Aptitud:	**Agrícola.**
Cantidad de potreros:	**4**
Cursos de Agua:	**Cañada natural.**
Distancia a capital departamental:	**20 km**
Distancia a Colonia:	**155 km**
Distancia a la playa:	**1200 metros**
Distancia a Montevideo:	**20 km**
Estado de los alambrados:	**Bueno.**
Hectáreas:	**157**
Indice coneat:	**127**
Mejoras:	**Vivienda y depósito.**
Posibilidades de financiación:	**Si.**
Pozos de agua:	**Si**
Reciben ofertas razonables:	**Si.**
Servicios:	**Energía y agua potable.**
Superficie Construida:	**360 M2**
Tipo de Explotacion:	**Agrícola, Ganadera, Forestal.**



Viviana Perdomo
Oficina: Montevideo

093657032

montevideo@diegoperdomo.uy