



En Exclusividad. Propuesta única de Gran Superficie en Montevideo.

Para los amantes de la naturaleza y los proyectos de chacras, esta propiedad en venta es simplemente excepcional. Ubicada en Montevideo, esta tierra ofrece una gran posibilidad de plusvalía y es única en la región. Con acceso excelente sobre asfalto, esta propiedad es ideal para aquellos que buscan un lugar tranquilo y hermoso para desarrollar sus proyectos. Con una aptitud agrícola destacada, cuenta con 4 potreros, una cañada natural y una distancia conveniente a puntos clave: a 20 km de la capital departamental, a 155 km de Colonia y a solo 1200 metros de la playa. Los alambrados están en buen estado y la propiedad tiene una extensión de 187 hectáreas con un índice de coneat de 127. Con una vivienda y un depósito en mejoras, esta propiedad también cuenta con pozos de agua, servicios de energía y agua potable, y una superficie construida de 360 M2. Con posibilidades de financiación y la posibilidad de recibir ofertas razonables, esta propiedad es perfecta para actividades agrícolas, ganaderas y forestales. ¡Visítela hoy mismo y déjese asesorar sobre todas las oportunidades que esta tierra puede ofrecerle!





Tipo de Propiedad	Campos
Tipo de Operación	Venta
Localización	Zonas Rurales. Chacras, Campos
Precio	U\$S 2.750.000

Acceso:	Excelentes sobre asfalto.
Aptitud:	Agrícola.
Cantidad de potreros:	4
Cursos de Agua:	Cañada natural.
Distancia a capital departamental:	20 km
Distancia a Colonia:	155 km
Distancia a la playa:	1200 metros
Distancia a Montevideo:	20 km
Estado de los alambrados:	Bueno.
Hectáreas:	187
Indice coneat:	127
Mejoras:	Vivienda y depósito.
Posibilidades de financiación:	Si.
Pozos de agua:	Si
Reciben ofertas razonables:	Si.
Servicios:	Energía y agua potable.
Superficie Construida:	360 M2
Tipo de Explotacion:	Agrícola, Ganadera, Forestal.



Diego Perdomo

Oficina: Diego Perdomo

094107892

rentas@diegoperdomo.uy



Siempre un buen negocio