



## En Exclusividad. Propuesta única de Gran Superficie en Montevideo.

Para los amantes de la naturaleza y los proyectos de chacras, esta propiedad en venta es simplemente excepcional. Ubicada en Montevideo, esta tierra ofrece una gran posibilidad de plusvalía y es única en la región. Con acceso excelente sobre asfalto, esta propiedad es ideal para aquellos que buscan un lugar tranquilo y hermoso para desarrollar sus proyectos. Con una aptitud agrícola destacada, cuenta con 4 potreros, una cañada natural y una distancia conveniente a puntos clave: a 20 km de la capital departamental, a 155 km de Colonia y a solo 1200 metros de la playa. Los alambrados están en buen estado y la propiedad tiene una extensión de 177 hectáreas con un índice de coneat de 127. Con una vivienda y un depósito en mejoras, esta propiedad también cuenta con pozos de agua, servicios de energía y agua potable, y una superficie construida de 360 M2. Con posibilidades de financiación y la posibilidad de recibir ofertas razonables, esta propiedad es perfecta para actividades agrícolas, ganaderas y forestales. ¡Visítela hoy mismo y déjese asesorar sobre todas las oportunidades que esta tierra puede ofrecerle!





Tipo de Propiedad	<b>Campos</b>
Tipo de Operación	<b>Venta</b>
Localización	<b>Zonas Rurales. Chacras, Campos</b>
Precio	<b>U\$S 2.595.000</b>

Acceso:	<b>Excelentes sobre asfalto.</b>
Aptitud:	<b>Agrícola.</b>
Cantidad de potreros:	<b>4</b>
Cursos de Agua:	<b>Cañada natural.</b>
Distancia a capital departamental:	<b>20 km</b>
Distancia a Colonia:	<b>155 km</b>
Distancia a la playa:	<b>1200 metros</b>
Distancia a Montevideo:	<b>20 km</b>
Estado de los alambrados:	<b>Bueno.</b>
Hectáreas:	<b>177</b>
Indice coneat:	<b>127</b>
Mejoras:	<b>Vivienda y depósito.</b>
Posibilidades de financiación:	<b>Si.</b>
Pozos de agua:	<b>Si</b>
Reciben ofertas razonables:	<b>Si.</b>
Servicios:	<b>Energía y agua potable.</b>
Superficie Construida:	<b>360 M2</b>
Tipo de Explotacion:	<b>Agrícola, Ganadera, Forestal.</b>



**Diego Perdomo**

Oficina: Diego Perdomo

**094107892**

[rentas@diegoperdomo.uy](mailto:rentas@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio