

VENDIDO



## 480 Ha Agrícolas, Excelente Ubicación

Excelente propiedad en venta con una ubicación excepcional para la actividad agropecuaria.

Esta unidad agrícola se destaca por su gran porcentaje de superficie sembrable y su índice coneat promedio de 150, lo que lo posiciona como una excelente opción para la producción agrícola.

Con 480 hectáreas de superficie, 5 potreros, cursos de agua, pozos de agua, accesos directos desde la Ruta 106, esta propiedad ofrece todas las comodidades necesarias para desarrollar eficientemente su producción de cultivos no tradicionales.

Además, cuenta con mejoras realizadas como, alambrados en buen estado en general, galpón para resguardo de maquinaria.

Si estás en busca de un campo con potencial productivo y en una ubicación estratégica, esta propiedad es la indicada. Coordine visita y reciba asesoramiento personalizado para aprovechar al máximo todas las ventajas que ofrece.



Tipo de Propiedad	<b>Campos</b>
Tipo de Operación	<b>VENDIDO</b>
Localización	<b>Zonas Rurales. Chacras, Campos</b>
Precio	<b>U\$S 4.713.800</b>

Acceso:	<b>Excelentes sobre Ruta 106</b>
Aptitud:	<b>Agrícola</b>
Cantidad de potreros:	<b>3</b>
Cursos de Agua:	<b>Si</b>
Distancia a capital departamental:	<b>60 Km</b>
Distancia a Colonia:	<b>60 Km</b>
Distancia a Montevideo:	<b>190 Km</b>
Estado de los alambrados:	<b>Aceptables</b>
Hectáreas:	<b>481</b>
Indice coneat:	<b>150</b>
Mejoras:	<b>Si</b>
Pozos de agua:	<b>Si</b>
Reciben ofertas razonables:	<b>Si</b>
Servicios:	<b>Si</b>
Tipo de Explotacion:	<b>Agrícola</b>



**Juan Arosteguy**  
Oficina: San José de Mayo

**094101449**

