



## Residencia de categoría más locales comerciales sobre Avenida

Descubre esta magnífica propiedad en venta en San José de Mayo, ubicada en Avda. Manuel Oribe entre Luis Batlle Berres y Zorrilla de San Martín.

Esta opción se destaca por su excelente construcción sólida y su diseño elegante que combina funcionalidad y estilo.

En su interior encontrarás, living con estufa a leña, comedor diario y amplia cocina con estufa a leña con salida a fondo con espacios verdes, 3 dormitorios ideales para una familia que busca comodidad y espacio y baño completo que agrega comodidad a la vida cotidiana de los residentes.

Además, la propiedad cuenta con espacios verdes en el frente y fondo, así como una habitación que puede transformarse en barbacoa con parrillero y baño, mientras que las 2 cocheras ofrecen espacio seguro para los vehículos. Con rejas y muros que delimitan la propiedad, se garantiza la seguridad y privacidad de los habitantes.

Al frente posee tres locales comerciales con contrato vigente que actualmente están generando renta.

Con una superficie construida de 237 metros cuadrados y una superficie total de 616 metros cuadrados, este padrón ofrece una gran versatilidad ya que cuenta con casa de excelente construcción y amplia comodidades ideal para familias numerosas y también locales comerciales para continuar generando renta.

¡Visite esta propiedad y déjanos asesorarte en todo el proceso de compra!





Tipo de Propiedad	<b>Casas</b>
Tipo de Operación	<b>Venta</b>
Localización	<b>San José de Mayo</b>
Precio	<b>U\$S 280.000</b>

Baños:	<b>2</b>
Cochera:	<b>2</b>
Dormitorios:	<b>3</b>
Mts. frente::	<b>17,57</b>
Pisos:	<b>Mármol</b>
Servicios:	<b>SI</b>
Sup. Edificada:	<b>237 m²</b>
Sup. Total:	<b>616 m²</b>
Techo:	<b>Hormigón</b>



**Juan Arosteguy**

Oficina: San Jose de Mayo

**094101449**

[juanmiguel@diegoperdomo.uy](mailto:juanmiguel@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio