DIEGO PERDOMO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS ®

Tel. +598 434 55555
Ruta 1 esq. Agraciada. Libertad, dpto. de San José
www.diegoperdomo.uy -
ventas@diegoperdomo.uy



160 Ha Agrícolas para Proyectos Rentables

Estupenda unidad para destino agrícola o proyectos rentables!

Cuenta con excelentes accesos sobre Ruta 11 y su ubicación es estratégica y conveniente. La unidad se encuentra en la zona de Cagancha a minutos de la ciudad de San José de Mayo y ciudad de Rodriguez.

Esta propiedad cuenta con la posibilidad de ser padrones rural potencialmente transformable, para proyectos inmobiliarios como fraccionamientos de chacras.

Los alambrados están en aceptables condiciones y cuenta con mejoras como casa principal, casa para capataz y depósitos para resguardo de herramientas, posee aguadas naturales de arroyo Cagancha y muy buen caudal de agua subterránea. Además posee un embalse con 13 millones de litro de agua.

Esta propiedad es una excelente oportunidad de inversión. ¡Visítela y permítanos asesorarlo!




















VENDE







Tipo de Propiedad	**Campos**
Tipo de Operación	**Venta**
Localización	**Zonas Rurales. Chacras, Campos**
Precio	**U$S 1.744.000**

Acceso:	**Excelentes sobre Ruta 11**
Aptitud:	**Agrícola**
Cantidad de potreros:	**1**
Cursos de Agua:	**Si**
Distancia a capital departamental:	**14 km**
Distancia a Colonia:	**125 km**
Distancia a Montevideo:	**89 km**
Estado de los alambrados:	**Aceptables**
Hectáreas:	**160**
Indice coneat:	**174**
Mejoras:	**Si**
Pozos de agua:	**Si**
Reciben ofertas razonables:	**Si**
Servicios:	**Si**
Superficie Construida:	**620 m²**
Tipo de Explotacion:	**Agrícola**



Juan Arosteguy

Oficina: San José de Mayo

094101449

juanmiguel@diegoperdomo.uy