DIEGO PERDOMO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS
Tel. +598 434 55555
Ruta 1 esq. Agraciada. Libertad, dpto. de San José
www.diegoperdomo.uy - ventas@diegoperdomo.uy



Dos Viviendas sobre 1069 M2, Potencial para Rentabilidad y Desarrollo

Excelente oportunidad de inversión en San José de Mayo.

Se ofrece propiedad a la venta compuesta por dos viviendas independientes dentro de un mismo padrón, con una superficie total de 1.069 m², ubicada sobre calle Barreiro.

La propuesta se destaca por la versatilidad de sus construcciones y la amplitud del terreno, ofreciendo distintas alternativas tanto para quienes buscan establecer su vivienda y contar con un espacio adicional, como para quienes desean desarrollar un proyecto inmobiliario o generar ingresos mediante rentas.

La vivienda principal cuenta con tres dormitorios, recibidor o living, cocina comedor y baño completo. Además, dispone de un espacio techado para vehículo y parrillero, complementando sus comodidades con espacios exteriores para disfrutar y aprovechar.

Por otra parte, el padrón incluye una segunda vivienda de un dormitorio, cocina comedor integrada y baño, que permite disponer de un espacio independiente, ya sea para uso familiar, alojamiento de terceros o eventual destino de alquiler.

Uno de los principales atractivos de esta propiedad es su amplio fondo con espacios verdes, que aporta privacidad, amplitud y posibilidades de aprovechamiento al aire libre. Asimismo, cuenta con aproximadamente 650 m² de terreno baldío, un sector que abre interesantes oportunidades para proyectar futuras mejoras, ampliaciones o nuevos desarrollos, de acuerdo con las necesidades y objetivos del comprador.

En términos generales, se trata de una propiedad con múltiples posibilidades de aprovechamiento, donde la combinación de dos viviendas, superficie disponible y potencial de desarrollo permite pensar tanto en una propuesta residencial como en una alternativa de inversión a mediano y largo plazo.

Una oportunidad interesante para quienes valoran la posibilidad de contar con más de una unidad habitacional dentro de un mismo padrón, con espacio para crecer y proyectar nuevas alternativas.

Por más información, detalles de la propiedad y posibilidades de negociación, coordine su entrevista con gusto le asesoraremos.

















Tipo de Propiedad	**Casas**
Tipo de Operación	**Venta**
Localización	**San José de Mayo**
Precio	**U$S 126.000**

Baños:	**2**
Cochera:	**Si**
Dormitorios:	**4**
Mts. frente::	**33,58**
Pisos:	**Cerámicas**
Servicios:	**SI**
Sup. Edificada:	**120,39**
Sup. Total:	**1069**
Techo:	**Zinc**



Eliana Rodríguez
Oficina: San José de Mayo
094101510
oficinasanjose@diegoperdomo.uy