DIEGO PERDOMO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS ®

Tel. +598 434 55555
Ruta 1 esq. Agraciada. Libertad, dpto. de San José
www.diegoperdomo.uy -
ventas@diegoperdomo.uy



Amplitud de 945 M² y Potencial para Proyectar

En San José de Mayo sobre calle Menéndez, a pocos metros de la nueva Avda. Ing. Dardo Barceló y de la Ruta Nacional N.º 3, ofrecemos a la venta una propiedad que se destaca por sus generosas dimensiones y sus múltiples posibilidades de aprovechamiento.

945 m² de superficie total y 13 metros de frente, en un padrón que cuenta con dos viviendas y amplios espacios verdes.

La vivienda principal ubicada al frente, dispone de un amplio ambiente integrado de living y cocina, tres dormitorios y baño, ofreciendo una base funcional para quienes buscan instalarse y proyectar mejoras a futuro.

Hacia el fondo del terreno se encuentra una segunda construcción en etapa inicial, realizada en ticholos y pendiente de terminación, que representa una interesante oportunidad para desarrollar una segunda vivienda de acuerdo con las necesidades y preferencias del futuro propietario.

El inmueble ofrece además un cómodo ingreso lateral para vehículos, espacios abiertos para disfrutar o ampliar las construcciones existentes, cerramiento frontal con rejas y una ubicación elevada respecto al nivel de la calle.

Una propiedad con gran potencial para quienes buscan espacio, independencia y posibilidades de crecimiento, ya sea para una familia que necesite ambientes adicionales o para inversores interesados en desarrollar y revalorizar el inmueble.

Una oportunidad para proyectar, mejorar y aprovechar al máximo cada rincón del terreno.

¿Coordinamos una visita?














Tipo de Propiedad	**Casas**
Tipo de Operación	**Venta**
Localización	**San José de Mayo**
Precio	**U$S 192.000**

Baños:	**1**
Dormitorios:	**3**
Mts. frente::	**13**
Pisos:	**Cerámicas**
Servicios:	**SI**
Sup. Edificada:	**140**
Sup. Total:	**945**
Techo:	**Zinc**



Eliana Rodríguez
Oficina: San José de Mayo
094101510
oficinasanjose@diegoperdomo.uy