



Una propiedad, múltiples rentas

Versatilidad, rentabilidad y múltiples posibilidades en una misma propiedad.

Ubicada sobre Avenida Larriera a metros de Avenida Manuel de Rodríguez, esta propiedad representa una interesante oportunidad para inversores que buscan diversificar sus ingresos y apostar al mercado inmobiliario.

Su distribución y variedad de unidades permiten combinar vivienda y actividad comercial, ofreciendo distintas alternativas de aprovechamiento y generación de renta.

La propiedad cuenta con: casa principal al frente sobre Avenida Larriera, con dos dormitorios, living, baño, garaje y fondo. Local comercial con baño y kitchenette, ambas generando renta.

Apartamento en planta alta: con acceso lateral independiente, dos dormitorios, cocina comedor, baño y patio con parrillero. Un segundo apartamento de un dormitorio, cocina-comedor, baño y fondo, también generando renta.

Esta propiedad se presenta como una alternativa atractiva para quienes buscan una inversión con diversas fuentes de ingresos y potencial de aprovechamiento a largo plazo.

Una propuesta que se destaca por su versatilidad, su distribución y las múltiples posibilidades que ofrece en un mismo padrón.

Destacamos que todos los servicios se encuentran independientes.

* Las fotos interiores publicadas hacen referencia al apartamento en planta alta.

Consultanos para conocer más detalles y coordinar una visita.



Tipo de Propiedad	Casas
Tipo de Operación	Venta
Localización	San José de Mayo
Precio	U\$S 255.000

Baños:	4
Cochera:	Si
Dormitorios:	5
Mts. frente::	11
Nro. Plantas:	2
Pisos:	Cerámicos
Servicios:	SI
Sup. Edificada:	380 m²
Sup. Total:	451 m²
Techo:	Liviano



Juan Arosteguy
Oficina: San José de Mayo

094101449

juanmiquel@diegoperdomo.uy



Siempre un buen negocio