DIEGO PERDOMO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS ®

Tel. +598 434 55555
Ruta 1 esq. Agraciada. Libertad, dpto. de San José
www.diegoperdomo.uy -
ventas@diegoperdomo.uy



Logístico - Industrial, 50.000 m² Con Bodega

Una propiedad de gran escala para considerar en proyectos logísticos e industriales: 50.000 m² de superficie y 440 metros de frente, ubicada en San José, en la zona señalada como Acceso Buenos.

Se encuentra próxima a la doble vía de Ruta 1 y a 38 km de Montevideo, datos que permiten ubicarla dentro de un corredor de interés para empresas y operadores. El inmueble cuenta con servicios y mejoras. Entre sus instalaciones se destaca un edificio que funcionó como bodega, con gran capacidad de almacenamiento, cuenta con oficinas y cava.

La presencia de estos espacios ofrece elementos concretos para evaluar el aprovechamiento de las construcciones existentes, de acuerdo con el funcionamiento previsto para cada emprendimiento. Los usos posibles informados son logístico e industrial.

La amplitud del terreno y el frente de 440 metros invitan a analizar distintas configuraciones para el desarrollo de una actividad, considerando las necesidades particulares de cada interesado y el destino que se proyecte para el inmueble.

Por ubicación, superficie y características, esta propuesta merece ser considerada por empresas que buscan una propiedad de gran extensión en San José.

Consulte para conocer más detalles y coordinar un recorrido por el predio. Visítelo. Lo asesoramos durante el proceso de evaluación.











Tipo de Propiedad	**Logísticos: Depósitos, Lotes**
Tipo de Operación	**Venta**
Localización	**Zonas Logísticas y/o Industriales**
Precio	**U$S 315.000**

Acceso:	**Buenos**
Mejoras:	**Si**
Metros de frente:	**440**
Servicios:	**SI**
Superficie M2:	**500000**
Usos posibles:	**Logístico - Industrial**



Fabián Hernández
Oficina: Libertad
095544338
urbanos@diegoperdomo.uy