



## Espacio, ubicación y rentabilidad en una sola ubicación

Propiedad de gran porte ubicada sobre la Avda. Luis Alberto de Herrera, una de las principales arterias de la ciudad, con excelente visibilidad, conectividad, alto potencial comercial y residencial.

Implantada sobre un terreno de 550 m<sup>2</sup>, esta vivienda se destaca por su amplitud, funcionalidad y versatilidad. Actualmente genera renta, lo que la convierte en una excelente opción para inversores que buscan ingresos inmediatos, con la ventaja adicional de su ubicación estratégica y potencial de revalorización.

La casa cuenta con 4 dormitorios, uno de ellos utilizado actualmente como escritorio, ideal para profesionales o consultorio. Amplio living con estufa a leña, estar independiente, baño completo y cómoda cocina comedor con parrillero, pensada para el disfrute diario y reuniones sociales.

Dispone además de ingreso lateral independiente y acceso para vehículo, quedando bajo alero. Espacios verdes que aportan luz, aire y disfrute al aire libre, baño de servicio y galpón semi cerrado ideal para depósito o resguardo de herramientas.

Una propiedad que combina renta activa, excelente ubicación sobre avenida principal y amplios espacios, perfecta tanto para invertir con visión como para vivir cómodamente en familia.

Coordine entrevista y reciba asesoramiento personalizado



|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Tipo de Propiedad | <b>Casas</b>            |
| Tipo de Operación | <b>Venta</b>            |
| Localización      | <b>San José de Mayo</b> |
| Precio            | <b>U\$S 220.000</b>     |

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Baños:          | <b>2</b>                    |
| Cochera:        | <b>Si</b>                   |
| Dormitorios:    | <b>4</b>                    |
| Mts. frente::   | <b>15,20</b>                |
| Pisos:          | <b>Cerámicas y Flotante</b> |
| Servicios:      | <b>SI</b>                   |
| Sup. Edificada: | <b>185</b>                  |
| Sup. Total:     | <b>550</b>                  |
| Techo:          | <b>Zinc</b>                 |



**Eliana Rodríguez**

Oficina: San Jose de Mayo

**094101510**

[oficinasanjose@diegoperdomo.uy](mailto:oficinasanjose@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio