



4.9 Ha con Edificación sobre Ruta 36, Melilla

Chacra de 4,9 hectáreas con edificación ubicada sobre Ruta 36, en la zona de Melilla, en un entorno tranquilo y natural. Se destaca por sus muy buenos accesos y su cercanía a Ruta 5, lo que favorece la conectividad hacia distintos puntos.

La vivienda principal se desarrolla en dos niveles y cuenta con cuatro dormitorios, dos baños, living-comedor y cocina integrada con concepto tipo barbacoa, además de despensa. En planta alta dispone de un amplio salón único con salida a balcón, y la propiedad incluye también sótano.

A su vez, se integra un galpón adyacente a la estructura de la casa, así como una construcción independiente al fondo que puede destinarse a cocina o habitación adicional. Dispone de pozo de agua semi surgente.

Situada en padrón esquina, ofrece amplios espacios y múltiples posibilidades de uso dentro de un entorno rural consolidado.

Una opción a considerar para quienes buscan espacio, entorno natural y buena accesibilidad.

Consulte por más detalles y coordine visita.





Tipo de Propiedad	Chacras
Tipo de Operación	Venta
Localización	Zonas Rurales. Chacras, Campos
Precio	U\$S 195.000

Acceso:	Muy buenos
Aptitud:	Agrícola, esparcimiento y/o habitacional
Mejoras:	Si
Servicios:	SI
Superficie Ha:	4.9
Superficie Construida:	343 m²



Viviana Perdomo

Oficina: Montevideo

093657032

montevideo@diegoperdomo.uy



Siempre un buen negocio