DIEGO PERDOMO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS ®

Tel. +598 434 55555
Ruta 1 esq. Agraciada. Libertad, dpto. de San José
www.diegoperdomo.uy -
ventas@diegoperdomo.uy



Alquiler total o Parcial, excelente posicionamiento

Importante propiedad de perfil estratégico, ideal para desarrollo empresarial o reconversión de uso, ubicada en una zona de alto potencial dentro de San José de Mayo.

El inmueble se desarrolla sobre un terreno de 1.755 m², con una sólida superficie construida de 1.546 m², destacándose por su imponente frente a tres calles, totalizando 122,96 metros lineales, lo que le otorga una visibilidad y accesibilidad excepcionales.

La propiedad cuenta con: Sector de oficinas funcionales, baño para personal, amplios depósitos, aptos para almacenamiento o actividades productivas, explanada abierta, ideal para estacionamiento de vehículos, maniobras logísticas o expansión operativa

Su configuración y dimensiones la convierten en una opción versátil, apta para múltiples destinos: desarrollo comercial, como por ejemplo comercios de abastecimiento diarios o periódicos, autoservicio o supermercados.

Una propiedad con características poco frecuentes en el mercado local, que combina escala, ubicación y potencial de valorización.

Posibilidad de renta independiente de sus padrones:

Padrón en esquina Treinta y Ansina cuenta con una superficie de 333 m² y el valor solicitado en alquiler es de $U 40.000 mensuales.
Padrón en esquina Ansina y Artigas que posee también frente a calle Treinta y tres, cuenta con una superficie de 1422 m² y el valor solicitado en alquiler es de $U 60.000 mensuales.
Además la posibilidad de la renta total, el valor es de $U 85.000 mensuales.

Consulte por esta opción en un sitio de gran crecimiento!












Tipo de Propiedad	**Locales Comerciales**
Tipo de Operación	**Alquiler**
Localización	**San José de Mayo**
Precio	**U$S 40.000**

M2:	**1999**



Juan Arosteguy

Oficina: San José de Mayo

094101449

juanmiguel@diegoperdomo.uy