



## Importante propiedad, gran ubicación

Importante propiedad de perfil estratégico, ideal para desarrollo empresarial o reconversión de uso, ubicada en una zona de alto potencial dentro de San José de Mayo.

El inmueble se desarrolla sobre un terreno de 1.755 m<sup>2</sup>, con una sólida superficie construida de 1.546 m<sup>2</sup>, destacándose por su imponente frente a tres calles, totalizando 122,96 metros lineales, lo que le otorga una visibilidad y accesibilidad excepcionales.

La propiedad cuenta con: Sector de oficinas funcionales, baño para personal, amplios depósitos, aptos para almacenamiento o actividades productivas, explanada abierta, ideal para estacionamiento de vehículos, maniobras logísticas o expansión operativa

Su configuración y dimensiones la convierten en una opción versátil, apta para múltiples destinos: desarrollo comercial, como por ejemplo comercios de abastecimiento diarios o periódicos, proyectos de renta.

Una propiedad con características poco frecuentes en el mercado local, que combina escala, ubicación y potencial de valorización.

Consulte por esta opción en un sitio de gran crecimiento!





Tipo de Propiedad	<b>Locales Comerciales</b>
Tipo de Operación	<b>Venta</b>
Localización	<b>San José de Mayo</b>
Precio	<b>U\$S 700.000</b>

M2:	<b>1755</b>
M2 Construidos:	<b>1546</b>
Metros de frente:	<b>122,96</b>



**Juan Arosteguy**  
Oficina: San Jose de Mayo

**094101449**

[juanmiquel@diegoperdomo.uy](mailto:juanmiquel@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio