DIEGO PERDOMO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS ®

Tel. +598 434 55555
Ruta 1 esq. Agraciada. Libertad, dpto. de San José
www.diegoperdomo.uy -
ventas@diegoperdomo.uy



Destacada Residencia sobre 784 M² de Superficie

Se ofrece a la venta esta muy interesante propiedad ubicada en calle Menéndez Clara esquina Ruta 3, una localización estratégica de la ciudad con excelente conectividad y cercanía a diversos servicios.

La propiedad se desarrolla sobre un amplio terreno de 784 m², con 147 m² edificados, obteniendo además un excelente metraje de frente (59,19 metros) por encontrarse haciendo esquina, brindando comodidad, espacio y múltiples posibilidades de desarrollo.

Al ingresar a la vivienda encontramos un amplio living con estufa a leña, ideal para disfrutar de un ambiente cálido y confortable. La casa dispone de tres dormitorios, baño completo y una cómoda cocina comedor con pasaplatos, generando una dinámica funcional para la vida diaria.

Además, la propiedad cuenta con sectores en construcción que permiten proyectar nuevos espacios según las necesidades del futuro propietario, con posibilidad de destinarse a garaje, dormitorio adicional o escritorio, lavadero o baño y ampliación del living.

En el exterior se destaca su amplio jardín, acompañado de un gran fondo con abundante espacio verde delimitado, ideal para disfrutar al aire libre. Como complemento, el fondo cuenta con un deck de madera, perfecto para reuniones, momentos de descanso o para seguir desarrollando el área recreativa del hogar.

Una propiedad que combina espacio, potencial de ampliación y una ubicación privilegiada, ideal tanto para vivienda familiar como para quienes buscan invertir en una residencia con proyección.

¿La dejará pasar? Llegue primero, contáctenos y coordine una entrevista para enterarse de mayor información o coordinar su visita.

















Tipo de Propiedad	**Casas**
Tipo de Operación	**Venta**
Localización	**San José de Mayo**
Precio	**U$S 270.000**

Baños:	**1**
Cochera:	**Si**
Dormitorios:	**3**
Mts. frente::	**59,19**
Pisos:	**Cerámicas**
Servicios:	**SI**
Sup. Edificada:	**147**
Sup. Total:	**784**
Techo:	**Hormigón**



Eliana Rodríguez
Oficina: San José de Mayo
094101510
oficinasanjose@diegoperdomo.uy