



## Gran Potencial para Grandes Proyectos

Se ofrece a la venta destacado predio de 10.000 m<sup>2</sup> ubicado sobre calle Manuel Haedo, entre Avenida Nicolás Guerra y calle Pública.

Se trata de un terreno con excelente ubicación estratégica, ideal para el desarrollo de proyectos de mediana y gran escala, ya sean residenciales, comerciales o mixtos. Su amplitud y características lo convierten en una opción diferencial dentro del mercado local.

El predio cuenta con un importante avance en su acondicionamiento, presentando gran parte de su superficie ya rellenada y nivelada, además de disponer de una explanada consolidada, resultado de proyectos previamente evaluados. Esto representa una ventaja significativa en términos y costos para futuros desarrollos.

Su entorno y accesibilidad lo posicionan como una oportunidad única para inversores y desarrollistas que buscan materializar proyectos con visión de futuro en una zona en constante crecimiento.

Se destaca en dicha unidad que todo proyecto a desarrollarse en el predio quedará sujeto a la correspondiente aprobación de la Intendencia Municipal de San José bajo la ordenanza del Ordenamiento Territorial.

¡Consulte precio y condiciones! Coordine su entrevista y con gusto le asesoraremos



Tipo de Propiedad	<b>Terrenos</b>
Tipo de Operación	<b>Venta</b>
Localización	<b>San José de Mayo</b>

Acceso:	<b>Buenos</b>
Mejoras:	<b>SI</b>
Metros de frente::	<b>68,50</b>
Servicios:	<b>SI</b>
Superficie M2:	<b>10.000</b>
Usos posibles:	<b>Residencial, comercial o Logístico.</b>



**Eliana Rodríguez**  
Oficina: San Jose de Mayo

**094101510**

[oficinasanjose@diegoperdomo.uy](mailto:oficinasanjose@diegoperdomo.uy)