DIEGO PERDOMO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS ®

Tel. +598 434 55555
Ruta 1 esq. Agraciada. Libertad, dpto. de San José
www.diegoperdomo.uy -
ventas@diegoperdomo.uy



Ubicación que Garantiza Presencia

Local comercial en venta en una de las ubicaciones más destacadas de San José de Mayo frente a Plaza Independencia y con frente directo a Av. Manuel Oribe, eje fundamental de circulación y visibilidad dentro de la ciudad.

Se trata de un punto estratégico donde confluyen tránsito peatonal constante, flujo vehicular y una fuerte presencia de actividades comerciales, institucionales y de servicios, lo que lo convierte en un lugar ideal para posicionar cualquier emprendimiento con alta exposición.

Dentro de este entorno consolidado, la propiedad adquiere un valor diferencial aún mayor al tratarse de la única opción comercial actualmente disponible a la venta en la zona, representando una oportunidad difícil de replicar para inversores o empresas que buscan asegurar presencia en este punto clave.

El local ofrece una configuración funcional y adaptable: cuenta con doble acceso que favorece la operativa y circulación, un amplio ambiente principal, sector definido tipo cocina con parrillero y acceso a sótano, brindando áreas de apoyo y almacenamiento.

Dispone de dos baños y un segundo nivel accesible por escalera, con un ambiente amplio y transitable que permite ampliar la superficie útil o generar espacios diferenciados según el destino.

Actualmente se encuentra acondicionado para la realización de eventos y reuniones de pequeña escala. No obstante, se comercializa como un espacio versátil, apto para múltiples rubros comerciales o de servicios, manteniendo la posibilidad de continuar con el uso actual para quienes vean potencial en ese formato.

Forma parte de un régimen de PH y se encuentra listo para su utilización, destacándose por su combinación de ubicación, visibilidad y potencial de desarrollo.

¡Coordine su entrevista y le asesoraremos!

*La presente venta contempla únicamente el inmueble en estructura. La llave comercial

queda expresamente excluida.


















Tipo de Propiedad	**Locales Comerciales**
Tipo de Operación	**Venta**
Localización	**San José de Mayo**
Precio	**U$S 195.000**

M2:	**128**
M2 Construidos:	**170**
Metros de frente:	**21,25**



Eliana Rodríguez
Oficina: San José de Mayo

094101510

oficinasanjose@diegoperdomo.uy