DIEGO PERDOMO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS ®

Tel. +598 434 55555
Ruta 1 esq. Agraciada. Libertad, dpto. de San José
www.diegoperdomo.uy -
ventas@diegoperdomo.uy



Excelente Oportunidad de Posicionamiento

Propiedad ubicada en pleno centro de San José de Mayo sobre calle Asamblea a escasos metros de la plaza principal, en una zona de alto tránsito peatonal y vehicular, con un entorno consolidado de actividad comercial, institucional y de servicios.

Por su ubicación estratégica y características, el inmueble se presenta como una excelente oportunidad para el desarrollo de proyectos comerciales, profesionales o corporativos, adaptándose a múltiples destinos.

La propiedad cuenta con una distribución amplia y versátil: cuatro habitaciones independientes, un ambiente principal abierto con estufa a leña (ideal como recepción o sala principal), un segundo estar, cocina definida con despensa, baño completo, un segundo baño de servicio, patio interior al aire libre que aporta iluminación natural y posibilidades de expansión o uso recreativo/laboral.

Su configuración permite el desarrollo de diversos emprendimientos, tales como: Oficinas administrativas o estudios profesionales, consultorios médicos o centros de atención, Instituciones educativas o academias, espacios de cowork o centros empresariales, gastronomía boutique o casa de té (sujeto a adecuaciones establecidas por IMSJ o Viabilidad)

Una propiedad con gran potencial, en una ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan posicionar su actividad en un punto clave de la ciudad.

Coordine su entrevista y con gusto le asesoraremos












Tipo de Propiedad	**Casas**
Tipo de Operación	**Alquiler**
Localización	**San José de Mayo**
Precio	**U$S 40.000**

Baños:	**2**
Dormitorios:	**4**
Mts. frente::	**10,04**
Pisos:	**Baldosas y Maderas**
Servicios:	**SI**

Sup. Edificada:	**191**
Sup. Total:	**230**
Techo:	**Zinc**



Eliana Rodríguez

Oficina: San José de Mayo

094101510

oficinasanjose@diegoperdomo.uy