



## Excelente Oportunidad de Posicionamiento

Propiedad ubicada en pleno centro de San José de Mayo sobre calle Asamblea a escasos metros de la plaza principal, en una zona de alto tránsito peatonal y vehicular, con un entorno consolidado de actividad comercial, institucional y de servicios.

Por su ubicación estratégica y características, el inmueble se presenta como una excelente oportunidad para el desarrollo de proyectos comerciales, profesionales o corporativos, adaptándose a múltiples destinos.

La propiedad cuenta con una distribución amplia y versátil: cuatro habitaciones independientes, un ambiente principal abierto con estufa a leña (ideal como recepción o sala principal), un segundo estar, cocina definida con despensa, baño completo, un segundo baño de servicio, patio interior al aire libre que aporta iluminación natural y posibilidades de expansión o uso recreativo/laboral.

Su configuración permite el desarrollo de diversos emprendimientos, tales como: Oficinas administrativas o estudios profesionales, consultorios médicos o centros de atención, Instituciones educativas o academias, espacios de cowork o centros empresariales, gastronomía boutique o casa de té (sujeto a adecuaciones establecidas por IMSJ o Viabilidad)

Una propiedad con gran potencial, en una ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan posicionar su actividad en un punto clave de la ciudad.

Coordine su entrevista y con gusto le asesoraremos



Tipo de Propiedad	<b>Casas</b>
Tipo de Operación	<b>Alquiler</b>
Localización	<b>San José de Mayo</b>
Precio	<b>U\$S 40.000</b>

Baños:	<b>2</b>
Dormitorios:	<b>4</b>
Mts. frente::	<b>10,04</b>
Pisos:	<b>Baldosas y Maderas</b>
Servicios:	<b>SI</b>

Sup. Edificada:	<b>191</b>
Sup. Total:	<b>230</b>
Techo:	<b>Zinc</b>



**Eliana Rodríguez**

Oficina: San Jose de Mayo

**094101510**

[oficinasanjose@diegoperdomo.uy](mailto:oficinasanjose@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio