



Atención Inversor. Excelente ubicación y Buenas Mejoras. Proyecte

Presentamos una propiedad con excelente potencial de desarrollo, ubicada en la zona de San Fernando km 28, sobre calle Uruguay asfaltada y a 90 metros de Ruta 1 antiguo trazado, en un punto estratégico con servicios y conectividad inmediata.

La vivienda principal cuenta con living, cocina comedor, dos dormitorios y baño completo, ofreciendo una base sólida y funcional. De forma continua y anexada, se desarrolla un segundo sector con estar, cocina, baño y dos ambientes adicionales con gran versatilidad, ideales para adaptar como dormitorios. Brindando múltiples posibilidades para refaccionar y generar renta mediante dos unidades de vivienda.

En el exterior dispone de parrilleros y alero para vehículo, sobre un amplio terreno de 975 m² que potencia aún más las oportunidades de ampliación y desarrollo.

Una propuesta ideal para inversores que buscan maximizar rentabilidad y proyectar a futuro en una zona con crecimiento sostenido. Anímese y coordine su visita hoy.



Tipo de Propiedad	Casas
Tipo de Operación	Venta
Localización	Ciudad del Plata
Precio	U\$S 68.000

Baños:	2
Dormitorios:	4
Mts. frente::	15
Servicios:	SI
Sup. Edificada:	140 m² aproximadamente
Sup. Total:	976 m²



Estefanía Quiroz

Oficina: Ciudad del Plata

093657031

infocdp@diegoperdomo.uy



Siempre un buen negocio