



## Exclusivo Lote con Muelle en Marina Santa Lucía

Lote ubicado en Marina Santa Lucía, un entorno privilegiado que combina tranquilidad, seguridad y contacto directo con la naturaleza. A tan solo 15 minutos del centro de Montevideo, ofrece una ubicación estratégica con excelente conectividad.

Sus características lo convierten en una excelente opción para desarrollar un proyecto a medida, ya sea como residencia permanente o casa de descanso. Se destaca especialmente por contar con dos muelles propios de 20 metros cada uno, que permiten acceso directo al río a través del canal, posicionándolo como una alternativa ideal para los amantes de la náutica.

El complejo dispone de servicio de seguridad las 24 horas y una completa infraestructura que incluye canchas de fútbol, básquetbol, vóley y tenis, gimnasio y club house, brindando un estilo de vida exclusivo en un entorno cuidado y natural.

Una oportunidad ideal para invertir en una zona de alto valor y gran proyección.

¡ Anímese y sea un privilegiado!

Consulte por más detalles y coordine visita.



|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Tipo de Propiedad | <b>Terrenos</b>           |
| Tipo de Operación | <b>Venta</b>              |
| Localización      | <b>Marina Santa Lucía</b> |
| Precio            | <b>U\$S 160.000</b>       |

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Acceso:            | <b>Muy buenos</b>  |
| Mejoras:           | <b>NO</b>          |
| Metros de frente:: | <b>22</b>          |
| Servicios:         | <b>SI</b>          |
| Superficie M2:     | <b>1184,24</b>     |
| Usos posibles:     | <b>Residencial</b> |



Viviana Perdomo

Oficina: Montevideo

**093657032**

[montevideo@diegoperdomo.uy](mailto:montevideo@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio