DIEGO PERDOMO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS ®

Tel. +598 434 55555
Ruta 1 esq. Agraciada. Libertad, dpto. de San José
www.diegoperdomo.uy -
ventas@diegoperdomo.uy



Gran Oportunidad Logístico - Industrial 30.000 m² con Infraestructura y Mejoras Destacadas

En Exclusivo

Excelente predio logístico-industrial con una superficie total de 30.000 m² e infraestructura ideal para empresas que busquen operativa inmediata, conectividad estratégica y gran potencial de desarrollo.

Ubicado sobre Camino Carlos A. López esquina Saúl Pilchick, en una zona de permanente crecimiento y consolidación logística, el inmueble se posiciona como una excelente alternativa para centros de distribución, depósitos, industrias o empresas vinculadas al transporte y la operativa comercial.

La propiedad cuenta con un total de 806 m² edificados entre depósitos y vivienda, permitiendo múltiples posibilidades de uso y adaptación según las necesidades de cada proyecto. Sus construcciones brindan funcionalidad, amplitud y versatilidad, combinando espacios operativos con área habitacional o administrativa. Posee un FOS del 35%, característica que aporta gran valor para futuras ampliaciones, desarrollo operativo o proyección empresarial.

Su ubicación estratégica permite una rápida conexión con los principales accesos de Montevideo y rutas nacionales, optimizando tiempos de traslado y facilitando la logística diaria.

A tan solo: • 5 minutos de Anillo Perimetral Ruta 102
• 15 minutos de la UAM
• 25 minutos del Puerto de Montevideo

Entorno de excelente accesibilidad, con muy buena circulación para tránsito pesado y rápida conexión, convirtiéndose en una oportunidad destacada para empresas que prioricen ubicación, eficiencia y crecimiento.

Fecha entrega proyectada Febrero 2027.

Solicite entrevista para más información.









Tipo de Propiedad	**Logísticos: Depósitos, Lotes**
Tipo de Operación	**Venta**
Localización	**Zonas Logísticas y/o Industriales**
Precio	**U$S 750.000**

Acceso:	**Muy buenos**
Mejoras:	**Si**
Metros de frente:	**196**
Servicios:	**SI**
Superficie M2:	**30000**
Usos posibles:	**Logístico e Industrial**



Viviana Perdomo
Oficina: Montevideo

093657032

montevideo@diegoperdomo.uy