



## Confortable Chacra con Excelente Residencia

En un entorno natural privilegiado y con excelente acceso, se encuentra esta magnífica chacra de 10 hectáreas, ideal para quienes buscan calidad de vida, tranquilidad y un espacio apto tanto para residencia permanente como para actividades productivas o de descanso.

La propiedad se destaca por su sólida construcción y su cálido estilo campestre, combinando materiales nobles, amplios ambientes y excelente luminosidad natural. La vivienda principal, con 200 m<sup>2</sup> construidos, ofrece un gran espacio integrado de living y comedor con pisos de madera, techos altos con vigas a la vista y una elegante estufa a leña de alto rendimiento que aporta confort y carácter.

La cocina, amplia y totalmente equipada, cuenta con finas terminaciones, barra desayunador e isla central, integrándose de forma armoniosa al área social de la casa y generando un ambiente ideal para disfrutar en familia o con amigos, zona de lavadero y amplia despensa.

Dispone de 4 cómodos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite y estufa a leña, mientras que el segundo incorpora calefacción eléctrica para mayor confort durante todo el año.

En el exterior, la propiedad ofrece una completa barbacoa con parrillero y horno, perfecta para reuniones y encuentros sociales agregado piscina. Además, cuenta con un amplio galpón y taller para herramientas o maquinaria, aportando practicidad y múltiples posibilidades de uso.

El predio posee cursos de agua y tajamar; un excelente índice CONEAT 230, destacándose por su gran aptitud agrícola y productiva. Su combinación de infraestructura, comodidad y entorno natural convierten a esta chacra en una oportunidad única tanto para vivienda permanente como para descanso o inversión rural.

Consulte para coordinar una visita y conocer esta excelente oportunidad en San José.





Tipo de Propiedad	<b>Chacras</b>
Tipo de Operación	<b>Venta</b>
Localización	<b>Zonas Rurales. Chacras, Campos</b>
Precio	<b>U\$S 320.000</b>

Acceso:	<b>Muy Buenos</b>
Aptitud:	<b>Residencia - Descanso - Agrícola.</b>
Cursos de Agua:	<b>Si</b>
Indice:	<b>230</b>
Mejoras:	<b>Si.</b>
Servicios:	<b>SI</b>
Superficie Ha:	<b>10 Ha</b>
Superficie Construida:	<b>340</b>



**Fabián Hernández**

Oficina: Libertad

**095544338**

[urbanos@diegoperdomo.uy](mailto:urbanos@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio