



## Práctica y Completa Ubicación Estratégica

Propiedad en venta en Balneario Kiyú, San José.

Excelente oportunidad en una ubicación privilegiada, con salida a dos frentes sobre las calles Ibirapitá y Pati, a tan solo 200 metros de la playa.

Esta propiedad se distingue por su cuidada presentación, ambientes confortables y un diseño pensado para disfrutar durante todo el año. Cuenta con un encantador jardín de invierno, completamente cerrado y vidriado, que brinda un espacio luminoso y acogedor en cualquier estación.

Además, dispone de horno de pan y parrillero, ideales para compartir reuniones con familiares y amigos, así como cochera y un amplio terreno que ofrece múltiples posibilidades de disfrute.

La vivienda se desarrolla en una sola planta y cuenta con 2 dormitorios, baño completo, todos los servicios y pisos de cerámica. Posee una superficie edificada de 114 m<sup>2</sup> sobre un terreno de 387 m<sup>2</sup>, con 37,5 metros de frente y techo de hormigón armado, que aporta solidez y durabilidad.

Una excelente opción tanto para residencia permanente como para disfrutar del descanso cerca del mar o realizar una inversión con gran potencial.

¡Coordine su visita! Con gusto lo asesoraremos para que conozca todas las ventajas que esta propiedad tiene para ofrecer.





|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Tipo de Propiedad | <b>Casas</b>        |
| Tipo de Operación | <b>Venta</b>        |
| Localización      | <b>Balnearios</b>   |
| Precio            | <b>U\$S 125.000</b> |

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Baños:          | <b>1</b>               |
| Cochera:        | <b>Si</b>              |
| Dist. a playa:  | <b>200</b>             |
| Dormitorios:    | <b>2</b>               |
| Mts. frente::   | <b>37,5</b>            |
| Nro. Plantas:   | <b>Baja</b>            |
| Pisos:          | <b>Cerámicos</b>       |
| Servicios:      | <b>SI</b>              |
| Sup. Edificada: | <b>114</b>             |
| Sup. Total:     | <b>387</b>             |
| Techo:          | <b>Hormigón Armado</b> |



**Fabián Hernández**

Oficina: Libertad

**095544338**

[urbanos@diegoperdomo.uy](mailto:urbanos@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio