



## ¡Monoambiente a Estrenar! Moderno y Funcional

Ofrecemos a la venta una excelente oportunidad a estrenar en edificio MAGNUS.

Este apartamento monoambiente cuenta con un amplio y luminoso ambiente principal integrado a una moderna cocina con mobiliario empotrado y un baño completo. Sus espacios funcionales, cuidadosamente diseñados, brindan comodidad y practicidad, convirtiéndolo en una excelente opción tanto para vivir como para invertir.

El edificio MAGNUS se destaca por su arquitectura contemporánea, terminaciones de excelente calidad y una completa propuesta de amenities pensados para el bienestar de sus residentes. En su azotea, una espectacular vista panorámica de 360° permite disfrutar de los mejores paisajes de la ciudad y sus alrededores. Además, cuenta con una elegante barbacoa de uso común con amplios ventanales que ofrecen una excelente iluminación natural y vistas privilegiadas, un parrillero techado al aire libre ideal para reuniones durante todo el año, sala de lavadero para uso exclusivo de los residentes y dos ascensores que garantizan comodidad y accesibilidad.

Una propuesta que combina ubicación, modernidad, seguridad y excelentes servicios, ideal tanto para vivienda permanente como para inversión.

Consulte condiciones de venta, con gusto le asesoraremos.



|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Tipo de Propiedad | <b>Apartamentos</b>     |
| Tipo de Operación | <b>Venta</b>            |
| Localización      | <b>San José de Mayo</b> |
| Precio            | <b>U\$S 118.900</b>     |

|              |           |
|--------------|-----------|
| Amenities:   | <b>Si</b> |
| Ascensor::   | <b>Si</b> |
| Azotea:      | <b>Si</b> |
| Baños:       | <b>1</b>  |
| Dormitorios: | <b>1</b>  |

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Gastos comunes:        | <b>Si</b>    |
| Nueva:                 | <b>Si</b>    |
| Número de piso:        | <b>4</b>     |
| Orientación:           | <b>Norte</b> |
| Superficie construida: | <b>29,90</b> |
| Superficie M2:         | <b>38,80</b> |



**Eliana Rodríguez**

Oficina: San Jose de Mayo

**094101510**

[oficinasanjose@diegoperdomo.uy](mailto:oficinasanjose@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio