DIEGO PERDOMO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS ®

Tel. +598 434 55555
Ruta 1 esq. Agraciada. Libertad, dpto. de San José
www.diegoperdomo.uy -
ventas@diegoperdomo.uy

RESERVADO



Excelentes 57,4 Ha Agrícolas, Próximas a San José de Mayo.

Excelente campo en venta en San José 57,4 hectáreas de alta productividad.

Una destacada oportunidad de inversión en una de las zonas productivas del departamento de San José, a tan solo 6 km de la capital departamental, 75 km de Montevideo y 120 km de Colonia, con muy buen acceso durante todo el año.

El establecimiento cuenta con 57,4 hectáreas y un Índice CONEAT 180, lo que refleja la excelente calidad de sus suelos y su gran aptitud para la producción agrícola. Además, dispone de cursos de agua naturales (arroyo Castellanos), pozo de agua y energía eléctrica, ofreciendo las condiciones necesarias para un desarrollo productivo eficiente.

Entre sus mejoras se destaca una amplia vivienda de estilo casco antiguo, con aproximadamente 280 m² construidos, ideal como residencia principal o casco de establecimiento. También cuenta con galpones, taller y demás instalaciones que aportan funcionalidad a las tareas rurales.

Actualmente la propiedad se encuentra arrendada, con una renta respaldada mediante pago a través de Conaprole, constituyendo una atractiva alternativa para quienes buscan una inversión con ingresos.

Por su ubicación estratégica, la calidad de sus tierras, sus mejoras y su potencial productivo, este campo representa una excelente opción tanto para productores como para inversores.

Se estudian propuestas razonables y existe posibilidad de financiación.

Consúltenos para obtener más información o coordinar una visita. Será un gusto asesorarlo.


















Tipo de Propiedad	**Campos**
Tipo de Operación	**RESERVADO**
Localización	**Zonas Rurales. Chacras, Campos**
Precio	**U$S 580.000**

Acceso:	**Muy Buenos**
Aptitud:	**Agrícola**
Cantidad de potreros:	**1**
Cursos de Agua:	**Si**
Distancia a capital departamental:	**6 Km**
Distancia a Colonia:	**120 Km**
Distancia a Montevideo:	**75 Km**
Estado de los alambrados:	**Regular**
Hectáreas:	**75,4**
Indice coneat:	**180**
Mejoras:	**Si**
Posibilidades de financiación:	**Si**
Pozos de agua:	**Si**
Reciben ofertas razonables:	**Si**
Servicios:	**Si**
Superficie Construida:	**280**
Tipo de Explotacion:	**Agrícola**



Fabián Hernández
Oficina: Libertad

095544338

urbanos@diegoperdomo.uy