



## Excelentes 75,4 Ha Agrícolas, Próximas a San José de Mayo.

Excelente campo en venta en San José - 75,4 hectáreas de alta productividad.

Una destacada oportunidad de inversión en una de las zonas productivas del departamento de San José, a tan solo 6 km de la capital departamental, 75 km de Montevideo y 120 km de Colonia, con muy buen acceso durante todo el año.

El establecimiento cuenta con 75,4 hectáreas y un Índice CONEAT 180, lo que refleja la excelente calidad de sus suelos y su gran aptitud para la producción agrícola. Además, dispone de cursos de agua naturales (arroyo Castellanos), pozo de agua y energía eléctrica, ofreciendo las condiciones necesarias para un desarrollo productivo eficiente.

Entre sus mejoras se destaca una amplia vivienda de estilo casco antiguo, con aproximadamente 280 m<sup>2</sup> construidos, ideal como residencia principal o casco de establecimiento. También cuenta con galpones, taller y demás instalaciones que aportan funcionalidad a las tareas rurales.

Actualmente la propiedad se encuentra arrendada, con una renta respaldada mediante pago a través de Conaprole, constituyendo una atractiva alternativa para quienes buscan una inversión con ingresos.

Por su ubicación estratégica, la calidad de sus tierras, sus mejoras y su potencial productivo, este campo representa una excelente opción tanto para productores como para inversores.

Se estudian propuestas razonables y existe posibilidad de financiación.

Consúltenos para obtener más información o coordinar una visita. Será un gusto asesorarlo.





Tipo de Propiedad	<b>Campos</b>
Tipo de Operación	<b>Venta</b>
Localización	<b>Zonas Rurales. Chacras, Campos</b>

Acceso:	<b>Muy Buenos</b>
Aptitud:	<b>Agrícola</b>
Cantidad de potreros:	<b>1</b>
Cursos de Agua:	<b>Si</b>
Distancia a capital departamental:	<b>6 Km</b>
Distancia a Colonia:	<b>120 Km</b>
Distancia a Montevideo:	<b>75 Km</b>
Estado de los alambrados:	<b>Regular</b>
Hectáreas:	<b>75,4</b>
Indice coneat:	<b>180</b>
Mejoras:	<b>Si</b>
Posibilidades de financiación:	<b>Si</b>
Pozos de agua:	<b>Si</b>
Reciben ofertas razonables:	<b>Si</b>
Servicios:	<b>Si</b>
Superficie Construida:	<b>280</b>
Tipo de Explotación:	<b>Agrícola</b>



**Fabián Hernández**

Oficina: Libertad

**095544338**

[urbanos@diegoperdomo.uy](mailto:urbanos@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio