DIEGO PERDOMO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS ®

Tel. +598 434 55555
Ruta 1 esq. Agraciada. Libertad, dpto. de San José
www.diegoperdomo.uy -
ventas@diegoperdomo.uy



En el centro del centro

Una propiedad que se destaca por su amplitud y principalmente por su ubicación estratégica con un enorme potencial que ofrece para desarrollar una actividad profesional o comercial.

En una de las esquinas más destacadas del centro de San José de Mayo, sobre la intersección de 25 de Mayo y Asamblea, se encuentra este amplio inmueble ubicado frente a la Plaza de los 33 Orientales y en el comienzo de la Peatonal Asamblea.

Por sus características, distribución y ubicación, se presenta como una excelente alternativa para quienes buscan instalar oficinas profesionales, consultorios, estudios, cowork, espacios de atención al público o diferentes propuestas vinculadas a servicios profesionales.

Permite contar con una excelente accesibilidad y tener a pocos metros instituciones, comercios, servicios y puntos de referencia de la ciudad, convirtiéndolo en un lugar especialmente conveniente para recibir clientes, pacientes o público en general.

El inmueble se encuentra en buen estado de conservación, cuenta con una distribución amplia y funcional, con ambientes que pueden adaptarse a diferentes necesidades y modalidades de trabajo.

Actualmente dispone de: Tres dormitorios o ambientes independientes, ideales para oficinas, consultorios o salas de trabajo, amplio living-comedor, que puede transformarse en una cómoda recepción, sala de espera, área de reuniones o espacio de cowork, cocina y baño completo. Además, balcón con vistas privilegiadas hacia la Peatonal Asamblea o la Plaza de los 33 Orientales.

Uno de sus mayores atributos es precisamente la posibilidad de replantear y adaptar sus ambientes de acuerdo con el destino que se quiera darle, ofreciendo distintas alternativas para profesionales independientes, empresas, estudios u organizaciones que necesiten una ubicación céntrica y representativa.

La ubicación en esquina, frente a uno de los principales espacios públicos de la ciudad y junto al comienzo de la peatonal, le otorga además una presencia y visibilidad difíciles de encontrar en otras propiedades del centro.

Más que un apartamento tradicional, es una propiedad con potencial para convertirse en un espacio profesional de referencia, aprovechando sus dimensiones, sus ambientes independientes y una ubicación privilegiada para desarrollar actividades que requieran comodidad, accesibilidad y una excelente localización.

Una oportunidad especialmente interesante para quienes buscan instalar su oficina, consultorio, estudio profesional, cowork o espacio de atención al público en pleno corazón de San José de Mayo.

También puede considerarse como vivienda, aunque su verdadero diferencial está en las múltiples posibilidades de uso que ofrece para profesionales y emprendimientos, en una ubicación realmente excepcional.

Consulte por más información y coordine su visita.

















Tipo de Propiedad	**Apartamentos**
Tipo de Operación	**Venta**
Localización	**San José de Mayo**
Precio	**U$S 185.500**

Baños:	**1**
Dormitorios:	**3**
Número de piso:	**1**
Orientación:	**Suroeste**
Superficie construida:	**78**
Superficie M2:	**89**



Eliana Rodríguez
Oficina: San José de Mayo
094101510
oficinasanjose@diegoperdomo.uy