



Lote Logístico Industrial, 39.605 M²

Excelente predio logístico-industrial con una superficie total de 39.605 m², en una zona de permanente crecimiento y consolidación de actividades logísticas, industriales y empresariales.

Por su importante superficie y ubicación estratégica, el inmueble se presenta como una excelente alternativa para centros de distribución, depósitos, industrias, empresas de transporte o proyectos vinculados a la actividad logística y operativa.

La amplitud del predio ofrece múltiples posibilidades de aprovechamiento y desarrollo. Cuenta con un FOS del 35%, característica que aporta un importante potencial para el desarrollo de infraestructura y futuras ampliaciones, de acuerdo con las necesidades de cada proyecto y la normativa correspondiente.

Su ubicación permite una rápida conexión con los principales accesos de Montevideo y rutas nacionales, facilitando la circulación de vehículos y optimizando los tiempos de traslado para la operativa diaria.

A tan solo:

* 5 minutos del Anillo Perimetral - Ruta 102

* 15 minutos de la UAM

* 25 minutos del Puerto de Montevideo

Un predio de gran superficie, con excelente accesibilidad, ubicación estratégica y potencial de desarrollo, ideal para empresas que busquen espacio y conectividad en una zona con fuerte perfil logístico-industrial.

Solicite entrevista para más información.



Tipo de Propiedad	Logísticos: Depósitos, Lotes
Tipo de Operación	Venta
Localización	Zonas Logísticas y/o Industriales
Precio	U\$S 570.000

Acceso:	Buenos
Metros de frente:	196
Servicios:	SI
Superficie M2:	39.605 m²
Usos posibles:	Logístico e Industrial



Viviana Perdomo

Oficina: Montevideo

093657032

montevideo@diegoperdomo.uy



Siempre un buen negocio