DIEGO PERDOMO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS ®

Tel. +598 434 55555
Ruta 1 esq. Agraciada. Libertad, dpto. de San José
www.diegoperdomo.uy -
ventas@diegoperdomo.uy



Ubicación y Amplitud de 936 M² en Zona Centro

En San José de Mayo sobre calle Espínola, se encuentra esta propiedad en venta que se distingue especialmente por sus generosas dimensiones, la solidez de su construcción y un entorno exterior realmente excepcional.

Sobre un terreno de 936 m² y con 15,75 metros de frente, la propiedad ofrece una combinación poco frecuente en una zona céntrica: amplios espacios construidos, importantes áreas verdes, privacidad y múltiples posibilidades de aprovechamiento.

La vivienda principal cuenta con dos sectores de living comedor (ambos con estufa a leña), dos dormitorios definidos, dos baños y cocina con salida al exterior. Un patio interior que aporta luminosidad y conexión con los diferentes ambientes, generando un agradable espacio abierto dentro de la vivienda.

En el exterior se desarrolla un conjunto de construcciones complementarias que amplían considerablemente las posibilidades de la propiedad. Cuenta con un apartamento con un dormitorio y baño, barbacoa cerrada, depósito y un espacio que puede ser utilizado como garaje.

Uno de los aspectos que más distingue a este inmueble es, sin dudas, su parquizado y jardinería. La propiedad posee sectores verdes muy bien desarrollados, con vegetación de gran antigüedad que aporta carácter, privacidad y una particular belleza al entorno.

Todo el predio se encuentra delimitado por muros, cuenta con ingreso para vehículos y ofrece una amplitud exterior difícil de encontrar en una ubicación céntrica.

La construcción se encuentra en condiciones habitables y presenta una estructura sólida y de gran presencia con excelente orientación e iluminación, constituyendo una excelente base para quienes buscan una propiedad amplia, con espacios verdes y posibilidades de adaptar o actualizar sus ambientes de acuerdo con sus necesidades.

Una de las particularidades que hacen especial a esta propiedad es la posibilidad de vivir cerca de todo sin renunciar a la tranquilidad. Su ubicación, próxima a centros educativos y a todos los servicios de la zona centro, se combina con un amplio entorno verde, mucha privacidad y una vegetación consolidada que genera una sensación única: la comodidad de la ciudad con la tranquilidad y amplitud de una casa de campo.

¿Te gustaría coordinar una entrevista para recibir más información?
















Tipo de Propiedad	**Casas**
Tipo de Operación	**Venta**
Localización	**San José de Mayo**
Precio	**U$S 325.000**

Baños:	**3**
Dormitorios:	**3**
Mts. frente::	**15,72**
Pisos:	**Cerámicas**
Servicios:	**SI**
Sup. Edificada:	**250**
Sup. Total:	**936**
Techo:	**Hormigón**



Eliana Rodríguez
Oficina: San José de Mayo
094101510
oficinasanjose@diegoperdomo.uy