DIEGO PERDOMO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS ®

Tel. +598 434 55555
Ruta 1 esq. Agraciada. Libertad, dpto. de San José
www.diegoperdomo.uy -
ventas@diegoperdomo.uy



Local Comercial Premium a estrenar, Magnus

Una ubicación estratégica. Un diseño de vanguardia. El espacio que tu negocio estaba buscando.

En una de las esquinas más destacadas del moderno edificio Magnus San José, se ofrece en alquiler este excelente local comercial a estrenar, ubicado en calles 25 de Mayo y Presbítero Bentancor.

Cuenta con una superficie total de 71,70 m², el local combina amplitud, luminosidad y una estética contemporánea que permite adaptarlo a múltiples propuestas comerciales y profesionales.

Su gran fachada vidriada sobre la esquina le brinda excelente exposición y visibilidad, convirtiéndolo en una opción ideal para quienes buscan posicionar su marca y generar una presencia destacada.

En su interior encontramos un amplio ambiente, baño equipado con excelentes terminaciones y diseño actual.

Por sus características y distribución, resulta ideal para showroom, oficina, estudio profesional, consultorio, comercio, empresa de servicios o diferentes emprendimientos, sujeto a las habilitaciones correspondientes

Coordine visita y conozca su gran potencial!








Tipo de Propiedad	**Locales Comerciales**
Tipo de Operación	**Alquiler**
Localización	**San José de Mayo**
Precio	**U$S 60.000**

Gastos comunes:	**Si**
M2:	**71**
M2 Construidos:	**71**
Metros de frente:	**7,09**



Juan Arosteguy
Oficina: San José de Mayo
094101449
juanmiguel@diegoperdomo.uy