DIEGO PERDOMO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS ®

Tel. +598 434 55555
Ruta 1 esq. Agraciada. Libertad, dpto. de San José
www.diegoperdomo.uy -
ventas@diegoperdomo.uy



Invierta en Múltiples Unidades con Renta Activa

Oportunidad de inversión en Ciudad Rodríguez, sobre calle Luis Brandi a metros de Santiago Rodríguez y con rápida conexión hacia Ruta 45.

Se trata de un padrón con diversas unidades independientes y usos complementarios, que actualmente generan una renta aproximada de $48.000 mensuales.

La propiedad principal se desarrolla en dos niveles. En planta baja cuenta con recibidor o living, cocina con salida al patio, baño de servicio y cochera con conexiones para lavadero. En planta alta dispone de dos dormitorios, uno de ellos con salida a balcón, y baño completo.

Desde el patio se accede además a un apartamento independiente, compuesto por ambiente de estar, cocina con parrillero, amplio dormitorio y baño.

El padrón incorpora también un local comercial actualmente funcionando como verdulería, equipado con ambiente de atención, cámara de frío y baño.

Por acceso lateral, detrás del local, se encuentra un segundo apartamento independiente, con cocina-comedor integrado, dormitorio y baño.

Una propiedad con múltiples fuentes de ingreso, que combina vivienda, apartamentos y local comercial dentro de un mismo padrón, ofreciendo una alternativa interesante para quienes buscan invertir y generar renta desde el primer momento.

¿Te gustaría recibir mayor información al respecto? Contáctanos y con gusto te asesoraremos











Tipo de Propiedad	**Casas**
Tipo de Operación	**Venta**
Localización	**Rodríguez**
Precio	**U$S 159.900**

Baños:	**4**
Cochera:	**Si**
Dormitorios:	**4**
Mts. frente::	**12**
Pisos:	**Cerámicas y hormigón**

Servicios:	**SI**
Sup. Edificada:	**216**
Sup. Total:	**341**
Techo:	**Hormigón y zinc**



Eliana Rodríguez
Oficina: San José de Mayo

094101510

oficinasanjose@diegoperdomo.uy