



4899 m² Con Interesante infraestructura sobre Ruta 5

Una propuesta versátil para empresas que buscan un espacio propio para desarrollar y centralizar su actividad comercial.

La propiedad está conformada por 2 padrones que reúnen 2 viviendas, depósito y construcciones auxiliares. Cuenta además con una amplia explanada para guardado y maniobra de vehículos de gran porte, ideal para operaciones que requieren espacio de circulación y estacionamiento.

Las viviendas ofrecen ambientes adaptables para oficinas, salas de reuniones o atención al público, mientras que el depósito ideal para almacenar mercadería, equipos e insumos.

Su ubicación estratégica sobre Ruta 5 le otorga gran visibilidad y exposición de marca, una ventaja para empresas que buscan fortalecer su presencia comercial. Además, sus buenos accesos y la conexión con el Anillo Perimetral facilitan la circulación hacia distintos puntos de Montevideo y el área metropolitana. La cercanía al Puerto de Montevideo y a la Unidad Agroalimentaria Metropolitana (UAM) representa un diferencial para empresas vinculadas a la logística, el transporte, la distribución y el comercio.

Coordine su visita y descubra el potencial de esta propiedad para su empresa.



Tipo de Propiedad	Logísticos: Depósitos, Lotes
Tipo de Operación	Venta
Localización	Zonas Logísticas y/o Industriales
Precio	U\$S 398.000

Acceso:	Buenos
Mejoras:	Si
Metros de frente:	140
Servicios:	SI
Superficie M2:	4899
Usos posibles:	Varios



Viviana Perdomo

Oficina: Montevideo

093657032

montevideo@diegoperdomo.uy



Siempre un buen negocio