DIEGO PERDOMO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS ®

Tel. +598 434 55555
Ruta 1 esq. Agraciada. Libertad, dpto. de San José
www.diegoperdomo.uy -
ventas@diegoperdomo.uy



8,5 Ha con Potencial Productivo en Melilla

En Melilla, Montevideo, esta chacra en venta ofrece 8,4 hectáreas con distintas construcciones e instalaciones para vivienda y producción.

La combinación de espacios habitables, áreas de trabajo y recursos disponibles permite organizar diversas actividades dentro de un mismo predio. Cuenta con servicios y plantaciones de manzanos, que aportan un entorno rural y acompañan el carácter productivo de la propiedad.

La vivienda principal dispone de dos dormitorios, cocina integrada al living, estufa a leña y baño. La distribución integra los ambientes cotidianos y conforma un espacio funcional. Además, el predio incluye un galpón y construcciones anexas, entre ellas una segunda vivienda habitable con un dormitorio, cocina, comedor y baño. Esta segunda construcción suma opciones de uso para quienes buscan contar con más de un espacio residencial en la chacra.

Para las tareas vinculadas a la producción, hay dos cámaras de frío con capacidad para 50 bins cada una, un pozo de agua con tanque de 30.000 litros y un invernáculo de 480 m². La amplitud de las 8,4 hectáreas permite integrar las instalaciones y las plantaciones en un entorno de trabajo y vida rural.

Una propuesta que reúne vivienda, infraestructura y tierra en Melilla.

Visítela y conozca sus posibilidades; lo asesoramos para coordinar una visita y brindarle más información.









Tipo de Propiedad	**Chacras**
Tipo de Operación	**Venta**
Localización	**Zonas Rurales. Chacras, Campos**
Precio	**U$S 289.000**

Acceso:	**Buenos**
Aptitud:	**Agrícola**
Indice:	**117**
Mejoras:	**Si**
Servicios:	**SI**
Superficie Ha:	**8.4**
Superficie Construida:	**215**



Agustina Carballo
Oficina: Montevideo

097322009

infomontevideo@diegoperdomo.uy