



## Moderno y Funcional ¡A Estrenar!

Ofrecemos a la venta una excelente oportunidad a estrenar en edificio MAGNUS.

Este apartamento cuenta con amplio estar integrado a cocina con mobiliario empotrado, 2 dormitorios, baño completo y una cómoda terraza; ambientes funcionales, luminosos y cuidadosamente diseñados para brindar el máximo confort en el día a día.

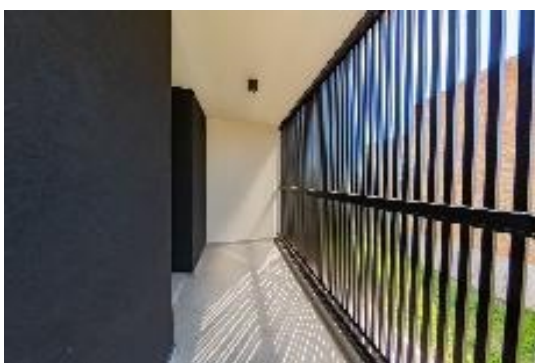
El edificio MAGNUS se destaca por su arquitectura contemporánea, terminaciones de excelente calidad y una completa propuesta de amenities pensados para el bienestar de sus residentes. En su azotea, una espectacular vista panorámica de 360° permite disfrutar de los mejores paisajes de la ciudad y sus alrededores. Además, cuenta con una elegante barbacoa de uso común con amplios ventanales que ofrecen una excelente iluminación natural y vistas privilegiadas, un parrillero techado al aire libre ideal para reuniones durante todo el año, sala de lavadero para uso exclusivo de los residentes y dos ascensores que garantizan comodidad y accesibilidad.

Una propuesta única que combina ubicación, modernidad, seguridad y excelentes servicios, ideal tanto para vivienda permanente como para inversión.

Importante: La unidad cuenta con la posibilidad de adquirir una cochera, con un valor adicional de U\$S 20.000.

La compra de dicho inmueble a estrenar tiene un costo adicional del 3% por gasto ocupacional, más los honorarios de la inmobiliaria.

Coordine su entrevista y con gusto le asesoraremos.



|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Tipo de Propiedad | <b>Apartamentos</b>     |
| Tipo de Operación | <b>Venta</b>            |
| Localización      | <b>San José de Mayo</b> |
| Precio            | <b>U\$S 173.000</b>     |

|              |           |
|--------------|-----------|
| Amenities:   | <b>Si</b> |
| Ascensor::   | <b>Si</b> |
| Azotea:      | <b>Si</b> |
| Baños:       | <b>1</b>  |
| Dormitorios: | <b>2</b>  |

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Gastos Comunes:        | <b>Si</b>      |
| Número de piso:        | <b>2</b>       |
| Orientación:           | <b>Sureste</b> |
| Superficie construida: | <b>53,3</b>    |
| Superficie M2:         | <b>70,80</b>   |



**Eliana Rodríguez**  
 Oficina: San José de Mayo

**094101510**

[oficinasanjose@diegoperdomo.uy](mailto:oficinasanjose@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio