



## Para Visionarios.

En la zona de Villa María contiguo a la urbanización con mayor desarrollo de ruta 3, excelente inmueble de casi 11 Ha con frente a mencionada vía de tránsito.

A tan solo 4 kms de doble vía de ruta 1 corredor Montevideo - Colonia. Inmueble con perfil a futuro urbanizable ya que se encuentra en un sitio estratégico que sin dudas permitirá una interesante valorización por fraccionamiento en terrenos.

Acceso a todos los servicios, próximo a centros de estudios, líneas de ómnibus interdepartamentales en forma permanente, entorno seguro y en consonancia con el dinamismo de la zona. Infórmese por más detalles en nuestras oficinas.





Tipo de Propiedad	<b>Logísticos: Depósitos, Lotes</b>
Tipo de Operación	<b>Venta</b>
Localización	<b>Zonas Logísticas y/o Industriales</b>
Precio	<b>U\$S 438.000</b>

Acceso:	<b>Ruta 3 km 72</b>
Mejoras:	<b>Construcciones</b>
Metros de frente:	<b>140</b>
Servicios:	<b>SI</b>
Superficie M2:	<b>108000</b>
Usos posibles:	<b>Rural -</b>



**Fabián Hernández**

Oficina: Libertad

**095544338**

[urbanos@diegoperdomo.uy](mailto:urbanos@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio