

**VENDIDO**



## 54 ha en ubicación estratégica, PRECIO REDUCIDO

En zona de alto valor inmobiliario en el departamento, le ofrecemos esta excelente opción en exclusivo de 54 has, con excelentes accesos y a solo 10 minutos. de Ruta N.º 1 km. 77.

Campo 50% agrícola y la otra mitad para trabajar en ganadería gracias a su excelente aguadas naturales. Posee instalaciones para casero y de trabajo como mangas, tubo, embarcadero además de un lindo tanque australiano.

Cuenta con los servicios de luz y agua de pozo.

Lo esperamos en nuestra oficina por esta interesante posibilidad de negocio.



|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| Tipo de Propiedad | <b>Campos</b>                         |
| Tipo de Operación | <b>VENDIDO</b>                        |
| Localización      | <b>Zonas Rurales. Chacras, Campos</b> |
| Precio            | <b>U\$S 235.000</b>                   |

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Acceso:                            | <b>Excelentes a 12 km de Ruta 1</b> |
| Aptitud:                           | <b>Agrícola - Ganadero</b>          |
| Cantidad de potreros:              | <b>2</b>                            |
| Cursos de Agua:                    | <b>Si</b>                           |
| Distancia a capital departamental: | <b>25km</b>                         |
| Distancia a Colonia:               | <b>100 km</b>                       |
| Distancia a Montevideo:            | <b>80 km</b>                        |
| Estado de los alambrados:          | <b>Buen estado</b>                  |
| Hectáreas:                         | <b>54</b>                           |
| Indice coneat:                     | <b>70</b>                           |
| Mejoras:                           | <b>Si</b>                           |
| Pozos de agua:                     | <b>Si</b>                           |
| Reciben ofertas razonables:        | <b>Si</b>                           |
| Servicios:                         | <b>Si</b>                           |
| Superficie Construida:             | <b>120 m2</b>                       |
| Tipo de Explotacion:               | <b>Agrícola - Ganadero</b>          |



**Juan Arosteguy**

Oficina: San José de Mayo

**094101449**

[juanmiguel@diegoperdomo.uy](mailto:juanmiguel@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio