DIEGO PERDOMO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS
Tel. +598 434 55555
Ruta 1 esq. Agraciada. Libertad, dpto. de San José
www.diegoperdomo.uy - ventas@diegoperdomo.uy

37 Ha, Buen Indice Coneat, Costa Arroyo.

Por Camino de la Costa a 1500 metros de Ruta 45 zona de Colonia Italia, ofrecemos interesante unidad de 37 Ha de campos Agrícola con gran índice de productividad.

Campo con un 75% arable de índice 235 de coneat, excelente para papas y lindero al arroyo Valdez Chico, el resto de la unidad ganadero con buena sombra.

Las mejoras que posee son vivienda ara casero, galpón, pozo semisurgente, bien de alambrados y con ingreso inmediato.

Excelente ubicación de estratégicas salidas para distintos destinos por carretera asfaltada.

Consulte por mas detalles, linda oportunidad área muy buscada por productores locales.

Tipo de Propiedad	**Campos**
Tipo de Operación	**Venta**
Localización	**Zonas Rurales. Chacras, Campos**
Precio	**U$S 315.000**

Acceso:	**Muy Buenos**
Aptitud:	**Agrícola**
Cantidad de potreros:	**3**
Cursos de Agua:	**Si**
Distancia a capital departamental:	**30 Km**
Distancia a Colonia:	**130 Km**
Distancia a Montevideo:	**60 Km**
Estado de los alambrados:	**Buenos**
Hectáreas:	**37**
Indice coneat:	**235**
Mejoras:	**Si**
Posibilidades de financiación:	**Si**
Pozos de agua:	**Si**
Reciben ofertas razonables:	**Si**
Superficie Construida:	**100**
Tipo de Explotacion:	**Agrícola - Ganadero**

Fabián Hernández

Oficina: Libertad

095544338

urbanos@diegoperdomo.uy