



## 40.961 m<sup>2</sup>- Exclusiva chacra en La Colorada

Destacamos y recomendamos especialmente está muy buena opción dentro de Montevideo, tanto para esparcimiento y recreación como para proyección de negocios. Rodeada de mucho verde con los mejores accesos.

El predio está compuesto por dos padrones independientes y cuenta con vivienda de 2 dormitorios, living-comedor, despensa, cocina y baño. Techo en hormigón y pisos en cerámica.

Galpón compuesto por parrillero, garaje y baño con pisos en hormigón .

Como otra mejora destacamos tajamar, pozo semisurgente con casilla y bomba. Cuatro canchas de fútbol (2 de fútbol 11 y 2 de fútbol 5) donde una de ellas posee riego instalado. Todo listo para explotar y expandir el alquiler que existe al día de hoy.

Sin dudas vale la pena coordinar una visita y/o consultar por condiciones.

Cuente con nosotros para ayudarlo en este recorrido hacia la felicidad.

¡Proponga!



|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| Tipo de Propiedad | <b>Chacras</b>                        |
| Tipo de Operación | <b>Venta</b>                          |
| Localización      | <b>Zonas Rurales. Chacras, Campos</b> |
| Precio            | <b>U\$S 214.900</b>                   |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Acceso:                | <b>Muy buenos</b> |
| Aptitud:               | <b>Si</b>         |
| Cursos de Agua:        | <b>Si</b>         |
| Distancia a la playa:  | <b>4000 m</b>     |
| Indice:                | <b>216</b>        |
| Mejoras:               | <b>Si</b>         |
| Servicios:             | <b>SI</b>         |
| Superficie Ha:         | <b>4</b>          |
| Superficie Construida: | <b>170 m²</b>     |



**Viviana Perdomo**

Oficina: Ciudad del Plata

**093657032**

[oficinacd@diegoperdomo.uy](mailto:oficinacd@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio