



## Excelencia y Confort - Marina Santa Lucía

En Exclusivo.

Ubicada dentro de Marina Santa Lucía, urbanización náutica privada.

Propiedad de categoría, con muy buena construcción y excelentes terminaciones, dispuesta en 3 plantas.

En planta baja cuenta con recibidor, amplio living comedor, cocina, suite principal, escritorio y baño, en planta alta 2 dormitorios, baño, terraza cerrada y terraza abierta con parrillero desde el cual se pueden contemplar excelentes vistas.

En subsuelo garaje, lavadero, área de juegos, depósito.

En el área exterior cuenta con parrillero semi cerrado que conecta con living creando un amplio ambiente integrado.

Destacadas amenities como lo son calefacción mediante losa radiante y aire acondicionado, cuenta además con bomba de calor, generador de energía eléctrica, pozo semisurgente. Piscina moderna de buena dimensión, deck y pérgola.

Destacamos el excelente estado de conservación, los espacios muy cuidados tanto interiores como el exterior contando con un variado jardín.

Coordine visita, conózcala y sorpréndase.

Posible permuta.





Tipo de Propiedad	<b>Casas</b>
Tipo de Operación	<b>Venta</b>
Localización	<b>Marina Santa Lucía</b>
Precio	<b>U\$S 520.000</b>

Baños:	<b>3</b>
Dormitorios:	<b>3</b>
Mts. frente::	<b>20.9</b>
Nro. Plantas:	<b>3</b>
Pisos:	<b>Cerámicas</b>
Servicios:	<b>SI</b>
Sup. Edificada:	<b>375</b>
Sup. Total:	<b>606</b>
Techo:	<b>Hormigón</b>



**Viviana Perdomo**

Oficina: Ciudad del Plata

**093657032**

[oficinacdp@diegoperdomo.uy](mailto:oficinacdp@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio