DIEGO PERDOMO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Tel. +598 434 55555
Ruta 1 esq. Agraciada. Libertad, dpto. de San José
www.diegoperdomo.uy - **ventas@diegoperdomo.uy**

VENDIDO

5.8 Ha Con Mejoras Atractivas - Recreación y Esparcimiento.

Completa chacra, Puntas de Valdés. A tan solo una hora de Montevideo. Muy buenos accesos y un entorno natural muy destacado.

Vivienda con amplios espacios. Cocina completa, living - comedor con estufa a leña y baño. Amplio pasillo que da lugar a 3 dormitorios (4m x 4m c/u) y un espacio anexo vidriado donde se encuentra el yacusi, lavadero con baño y cámara séptica.

Pisos en toda la construcción de cerámica; techo liviano con poliuretano, tirantes y cielo raso en curupay. Aberturas interiores en pinotea y exteriores en buena madera y aluminio con mosquitero, instalación eléctrica embutida y alarma.

Cuenta con 2 aires acondicionados, parrillero exterior con mesada y luminaria, poso de agua semi surgente registrado y autorizado por Dinagua (20.000lt/hora) y poso artesanal entubado en pvc.

Galpón y alero con techo liviano y pisos en hormigón.

Gran sector arbolado (Cítricos en producción, nogales, Ciruelos, Cerezos, Manzanos, Peral, Nisperos, Damascos, Palmeras, Ombúes, Caña Tacuara, Ceibos, Robles, Encinas, Álamo blanco y piramidal, Fresnos americanos y europeo. Aromos, Ciprés, Timboes, Árbol del Cielo, Anacahuita, Jacaranda, Ligustro Común. Ligustro Variegado, transparentes, Laurel comestible, Laureles de Jardín, Draecena, Magnolia Japonesa, Prunos, Calistemos, Jazmines, Hibiscos, Azucenas, tilos, , liquidámbares, ciprés calvo y arces. Espina de Cristo, Eucaliptus, Cataño de India, Gravilleas, pata de vaca, pitanga, arza y mora silvestre. Granados, Guayabos, Higos de Tuna, Paltas, Guaviyú, Moreras, Ginkgo Bilova, Cedrón y Arándanos).
Por último destacar que cuenta con aguada natural, bajada de corriente de 7/7, la instalación es subterránea y cuenta con 2 entradas para vehículos en muy buena construcción.

¡Es la ocasión que tanto esperaba, coordine visita hoy y sorpréndase!

¡Proponga!

Tipo de Propiedad	**Chacras**
Tipo de Operación	**VENDIDO**
Localización	**Zonas Rurales. Chacras, Campos**
Precio	**U$S 138.000**

Acceso:	**Muy bueno**
Aptitud:	**Agricultura, Ganadería, Vivienda**
Cursos de Agua:	**Si**
Distancia a la playa:	**16.000 m**
Indice:	**184**
Mejoras:	**Si**
Servicios:	**SI**
Superficie Ha:	**5.8 Ha**
Superficie Construida:	**175 m²**

Gustavo Tabares
Oficina: Libertad

094101506

info@diegoperdomo.uy