

VENDIDO



## Atento Inversor- Generando Renta

En excelente ubicación y en un sitio privilegiado de nuestra Ciudad, ofrecemos apartamento en exclusividad de venta.

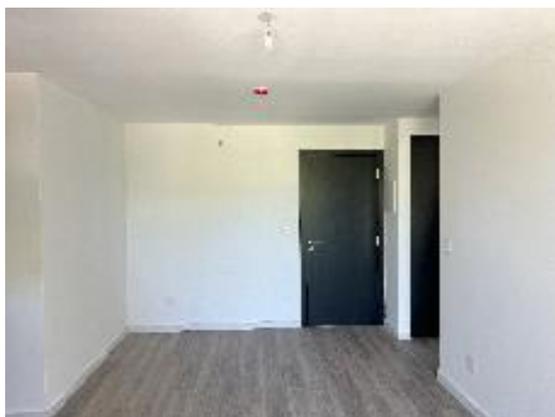
Frente a Plaza Independencia por Calle Asamblea en edificio VENTO San José contamos con esta excelente alternativa ideal inversionista ya que al momento se encuentra generando renta de \$18.000 con contrato vigente.

Además, por el lapso de 10 años se encuentra exonerado del impuesto de IRPF. (vivienda promovida)

La superficie total de la construcción es de 51,79 M<sup>2</sup> y su distribución consta de ambientes integrados en lo que respecta a cocina- comedor, un dormitorio y baño completo. Además, cuenta con terraza, conexiones para lavadero, balcón y terminaciones varias de actualidad.

Sin duda alguna es una opción que debe considerar ya que dispone de seguridad vigilada en acceso con cámaras y portero digital, hall de acceso, ascensor y en azotea superior se localiza parrillero con amplitud de espacios para disfrutar con familiares y amigos.

Consulte por disponibilidad, gastos comunes y coordine su visita en nuestras oficinas en Avda. Herrera esquina Ituzaingó o a nuestros números de contacto, ¡será un placer recibirle!



Tipo de Propiedad	<b>Apartamentos</b>
Tipo de Operación	<b>VENDIDO</b>
Localización	<b>San José de Mayo</b>
Precio	<b>U\$S 123.000</b>

Baños:	<b>1</b>
Dormitorios:	<b>1</b>
Gastos Comunes:	<b>Si</b>
Superficie construida:	<b>51,79</b>
Superficie M2:	<b>51,79</b>



**Eliana Rodríguez**

Oficina: San José de Mayo

**094101510**

[oficinasanjose@diegoperdomo.uy](mailto:oficinasanjose@diegoperdomo.uy)

