



## Exclusivos 4355 m<sup>2</sup>- Gran Punto

En Montevideo, camino Sanguinetti y a escasos metros de playa La Colorada se ubica una propiedad muy completa. Brindando confort constructivo rodeado de un entorno natural que lo hace especial.

Chacra compuesta por 2 padrones y mejoras significativas.

Planta baja que presenta hall de entrada, estar con barbacoa integrada (parrillero y horno de pan). Amplia cocina, otro espacio usado también como living con estufa a leña (calefacción central).

En las dos plantas se distribuyen cinco dormitorios y taller que también puede usarse como dormitorio. En planta alta uno de los dormitorios posee baño en suite. Además la propiedad tiene un baño central y otro baño social. En planta alta un dormitorio con baño en suite y terraza.

Postigones en cedro sobre aberturas y alero al frente. Pisos en cerámica y techo de hormigón.

Cómoda piscina en perfecto estado de funcionamiento, rodeada de platea en hormigón.

Al fondo apto que cuenta con baño, 1 dormitorio, amplio ambiente en L. Pisos en cerámica y techo de hormigón.

Además cerco en tejido electro soldado y gran arbolado de sombra y frutales que adornan la propiedad.

¡ Coordine visita y realice su gran proyecto familiar !

! Proponga !



Tipo de Propiedad	<b>Chacras</b>
Tipo de Operación	<b>Venta</b>
Localización	<b>Zonas Rurales. Chacras, Campos</b>
Precio	<b>U\$S 165.000</b>

Acceso:	<b>Muy buenos</b>
Aptitud:	<b>Si</b>
Cursos de Agua:	<b>No</b>
Distancia a la playa:	<b>1300 m</b>
Indice:	<b>90</b>
Mejoras:	<b>Si</b>
Servicios:	<b>SI</b>
Superficie Construida:	<b>206 m<sup>2</sup></b>
Superficie Ha:	<b>0.4</b>



**Gustavo Tabares**

Oficina: Ciudad del Plata

**094101506**

[coordinadorcdp@diegoperdomo.uy](mailto:coordinadorcdp@diegoperdomo.uy)



Siempre un buen negocio